

Gemeinderatsitzung am 26.11.2020

Antrag zu TOP 5 - Baugebiet "Brühl - Erweiterung"
- Festsetzung des Bauplatzpreises und Vergabe der
Bauplätze

Der Gemeinderat soll heute den Bauplatzpreis für das Baugebiet "Brühl-Erweiterung" festsetzen. Es sind insgesamt 5 Einzelbauplätze wovon 3 Bauplätze verkauft werden sollen.

Die Verwaltung will dafür 370 € verlangen.

Die Fraktion Aktiver Bürger und CDU Hüttlingen trägt diesen "politischen Preis" nicht mit!

Es ist Aufgabe einer Gemeinde soweit möglich und ökonomisch wie auch ökologisch vertretbar Bauland zur Verfügung zu stellen und damit die Schaffung von Wohnraum zu ermöglichen. Dabei kommt gerade der öffentlichen Hand, insbesondere in der Diskussion über "**bezahlbaren Wohnraum**", eine ganz besondere Verantwortung zu. Sie hat den Verkauf von Bauland nicht nur nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu beurteilen. Vielmehr hat sie eine **soziale Verantwortung**, der bei der Preisgestaltung eine besondere Bedeutung zukommt, um nicht von vorne herein gesellschaftliche Schichten, wie beispielsweise junge Familien mit niedrigerem Einkommen, auszuschließen. **Und** die Kommune muss durch ihre Preisgestaltung **mäßigend** auf den allgemeinen Grundstückspreis einwirken und darf nicht selbst zur **Preistreiberin** werden.

In Hüttlingen war es bisher immer oberstes Ziel einen für alle Beteiligten **fairen Preis** zu erzielen. **Fair im Sinne von sozial und wirtschaftlich vertretbar!** Deswegen wurde bereits beim Baugebiet Fuchsloch IV im Gemeinderat lange und **sehr kontrovers** über den Bauplatzpreis diskutiert. Mit 240 € je Quadratmeter wurde der bisher höchste Bauplatzpreis in Hüttlingen festgesetzt. Bauinteressenten haben sich daraufhin nicht mehr für einen Bauplatz beworben.

Die Verwaltung will das Ganze jetzt nochmals toppen und 370 € je Quadratmeter verlangen. **Eine Steigerung um 54 Prozent!**

Eine solche Steigerung ist durch nichts zu rechtfertigen! Weder durch die vermeintlich gute Lage (Anmerkung: Vom Holunderweg im Baugebiet Fuchsloch IV sind es fußläufig gerade mal 200m mehr bis zum Dorfplatz und das ohne jegliche Steigung), noch wegen des Mangels an Baugrund oder der guten Infrastruktur.



Die Vergabe der Bauplätze nach dem Losverfahren, wie von der Verwaltung, vorgeschlagen, lehnen wir ebenfalls ab. Land auf, Land ab haben sich die Kommunen für ein Bewertungssystem, das einer gerichtlichen Auseinandersetzung stand hält, entschieden, ein solches ist in Hüttlingen überfällig.

Wir beantragen:

- 1. Der Bauplatzpreis für die 3 Bauplätze wird auf 280,00 Euro/qm Grundstücksfläche inklusive der öffentlichen Erschließungsbeiträge und der Hausanschlusskosten für Kanal, Wasser und Breitband und zuzüglich der Vertrags- und Vermessungskosten festgesetzt.**
- 2. Bis spätestens 31. Januar 2021 wird ein Bewertungs-/Punktesystem festgelegt**
- 3. Die 3 Wohnbauplätze werden dann nach diesem System vergeben.**
- 4. Bauplätze an Bauträger werden nicht veräußert.**