



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER NUTZUNG**

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

8,5 m FH - max. Firsthöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB, § 18 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**BAUWEISE**

E offenen, nur Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

ED offenen, nur Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

B Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
max. FH	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

**VERKEHRSLÄCHEN**

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Feldweg, Rad- und Fußweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ruhender Verkehr

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 9 Abs. 1 Nr. 15)

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  
-Elektrizität-

**GRÜNFLÄCHEN**

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Spielplatz-

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

**FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**

Flächen für die Wasserwirtschaft -Regenrückhaltung- (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung bestehender Bebauungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO); unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO); unterschiedliche Festsetzung der EFH

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Stellung baulicher Anlagen

477,0 Geplante Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in mÜNN

Kanal

Wasserversorgung

Regenwasserkanal

Gas

Kabel

Strom

Liegenschaftskataster vom Januar 2012

Geländeaufnahme vom Juli 2009

nach § 32 NatSchG geschützte Biotope

Limes mit Schutzstreifen

Abstand zu bestehenden landwirtschaftlichen Betrieben

geplante Lärmschutzwand

LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE:	HÜTTLINGEN	
GEMARKUNG:	HÜTTLINGEN	
FLUR:	Hochfeld	

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB  
GEFASST AM 24.10.2012 UND  
IM MITTELUNGSBLATT NUMMER 48/2012 AM 17.11.2012  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM 24.10.2012  
IM MITTELUNGSBLATT NUMMER 48/2012 AM 17.11.2012 BEKANNT GEMACHT  
AM 27.11.2012 IM RATHAUS HÜTTLINGEN (SITZUNGSZAHL)

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM 18.07.2013  
IM MITTELUNGSBLATT NUMMER 30/2013 AM 27.07.2013 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 05.08.2013 BIS 05.09.2013

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 16.01.2014

GENEHMIGUNG  
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO  
DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS,  
ERTEILT MIT ERLASS VOM  
AZ.:

RECHTSVERBINDLICH  
GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSSBLATT NUMMER  
BEURKUNDET AM

**GEMEINDE HÜTTLINGEN  
BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN  
"HOCHFELD"**

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1 : 500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Hüttlingen, 24.01.2014

Enlie, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 10.07.2013/22.07.2013/09.01.2014/16.01.2014

Projekt  
HÜ1101-01

**stadtlandingenieure**

Joachim Zorn  
Bauingenieur  
Ulrich Haag  
Landschaftsarchitekt  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieur.de  
www.stadtlandingenieur.de