



Bebauungsplan "KOCHERWIESEN II" rechtsverbindlich seit 13.07.1979

**Nutzungszone
gesamter Geltungsbereich**

WA	II
0,4	0,6
H = 8,50 m	
SD	

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauND)
- OFFENL** Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- PRIVAT** Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 bis 11a BauND)

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 9 BauND)
- 0,6** Geschossflächenzahl (§ 10 BauND)
- SD** Dachform - Satteldach

BAUWEISE (§ 22 BauND)

- ED** offen, nur Einzel- oder Doppelhäuser je Einzelhaus und je Doppelhaushälfte max. 2 Wohneinheiten zulässig

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Firsthöhe	Bauweise	Dachform

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)

- Einzelstellplätze bis 9,50 m sind nicht dargestellt
- Einzelstellplätze
- Fahrspur mit getrennter Fahrbahn u.N.N. und getrennter Längs- und Querspur
- Straßenverkehrsbeschränkung
- Einzelstellplätze bis 9,50 m sind nicht dargestellt
- P** öffentlicher Parkplatz
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1, Nr. 4 und 11 BauGB)
- V** Verkehrsplan als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Geltungsbereich angrenzender und bestehender Bebauungspläne
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (z.B. Stellung der Gebäude)

GRÜNORDNUNG

- G** Pflanzgebiet für Kleinreife Laubbäume (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a in Verbindung mit § 178 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a und Abs. 4 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- U** mit Leihrecht oder Geh- und Leihrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
- EFH 4.73.00** Höhenlage von Gebäuden (§ 9 Abs. 2 BauGB) Erdgeschosshöhe - zwingend -
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB) - zwingend -
- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 LBO)
- vergebene Grundstücksgrenze
- Höhenlinien (aus fachmännischer Geländeaufnahme) - Höhen über NN in Neuen System

ÜBERSICHTSKARTE (Ausschnitt aus dem Ortsplan)



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS GEMEINDE GEMARKUNG FLUR	DISTRIKT HÜTTLINGEN HÜTTLINGEN	PLANGEBIET NR.
ENLÖSUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMASS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM UND IM AMTSLATT NR. 21/2004 ORTSLICHLICH BEKANNT GEMACHT AM 21/2004 22.05.2004	NEUER ENLÖSUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMASS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM UND IM AMTSLATT NR. 49/2011 ORTSLICHLICH BEKANNT GEMACHT AM 24.11.2011 10.12.2011	
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB GEFASST AM ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSLATT NR. 43/2011 VOM 12.12.2011 BIS 30.12.2011	NEUER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB GEFASST AM ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSLATT NR. 19/2012 VOM 21.05.2012 BIS 30.12.2012	
NEUER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB GEFASST AM ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSLATT NR. 24/2012 VOM 09.07.2012 BIS 30.12.2012	SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 19.04.2012 19.04.2012	
AUSFERTIGUNG DIE ÜBERNEHMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. HÜTTLINGEN, DEN	RECHTSVERBINDLICH GEMASS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSLATT NR. 24/2012 BEURKUNDET AM	

GEMEINDE HÜTTLINGEN BEBAUUNGSPLAN "KOCHERWIESEN II, 1. ÄNDERUNG" IN NIEDERALFINGEN

MIT INTERDISZIPLINÄREM GRUNDRISSPLAN UND
SÄTZUNGS- UND ÖFFENTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

**TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN /
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

ENTWURF ANERKANNT Hüttlingen,
hüttlingen
GEREFERTIGT Etlwangen, 24.11.2012/23.01./12.06./20.06.2012

Joachim Zorn
Bauplaner
Ulrich Haag
Landschaftsarchitekt

73432 Etlwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07145 9881-0
office@stadtlandingenieur.de
www.stadtlandingenieur.de

73432 Aalen
Obährle 8
Telefon 07145 8781
Telefax 07145 8787

ENSLLE, Bürgermeister
hüttlingen

stadtlandingenieur